

ДОГОВОР № А-08
субаренды нежилых помещений

род Москва

«01» марта 2020 года

льница **Центросоюза Российской Федерации - медицинское учреждение**, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель» (Сторона 1), в лице Директора Емельянова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор» (Сторона 2), в лице Ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает во временное владение и пользование (субаренду) нежилые помещения (далее «Помещения»), являющиеся частью нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 39, стр. 3, в соответствии с нижеследующим:

Строение	Помещение	Этаж	№ комнат и помещений по поэтажному плану, индивидуальные характеристики здания	Арендуемая площадь, кв.м.
3	II	1	36а (в соответствии с документами БТИ, кадастровый номер строения: 77:03:0002001:1020; площадь строения 2575,0; назначение: нежилое)	55,2
3	V	4	31 (в соответствии с документами БТИ, кадастровый номер строения: 77:03:0002001:1020; площадь строения 2575,0; назначение: нежилое)	10,9
ВСЕГО:				66,1

Субарендуемые «Помещения» выделены красным цветом на поэтажном плане (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Цели использования Помещения: образовательная деятельность.

1.3. Помещение принадлежит Стороне 1 на правах Договора аренды № ЦС-02/20 от 29.02.2020 г.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с «01» марта 2020 г. по «31» января 2021 г.

3. Обязанности сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Передать Помещение Стороне 2 по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами. Днем начала аренды считается дата подписания акта приема-передачи;

3.1.2. Информировать Сторону 2 об известных ему обстоятельствах, которые препятствуют исполнению сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

3.1.3. Не создавать препятствия Стороне 2 в правомерном использовании Помещения;

3.1.4. По окончании срока действия настоящего Договора, либо в связи с досрочным его расторжением, принять Помещение по передаточному акту у Стороны 2 в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Сторона 1 вправе:

3.2.1. Осуществлять доступ в Помещение с предварительным уведомлением Стороны 2 в течение рабочего дня, с целью проверки соблюдения Стороной 2 технического, противопожарного и санитарного состояния Помещения, а также соблюдения условий настоящего Договора и законодательства. Нахождение



Стороны 1 в Помещении не должно создавать препятствий в осуществлении Стороной 2 ее деятельности. В случае аварийных ситуаций Сторона 1 имеет право доступа в арендуемое Помещение в любое время без предварительного уведомления Стороны 2.

3.2.2. Обеспечивать контроль за своевременностью и полной оплатой Стороной 2 арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Контролировать выполнение Стороной 2 обязательств по настоящему Договору;

3.2.4. Давать рекомендации Стороне 2 о создании необходимых условий для эффективного использования Помещения и поддержания его в надлежащем состоянии;

3.2.5. В случае нарушения Стороной 2 сроков внесения арендной платы по настоящему договору более чем на десять дней, что Сторонами признается существенным нарушением. Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 досрочного внесения арендной платы за два срока подряд, которая должна быть внесена Стороной 2 в течение пяти календарных дней.

3.2.6. Ограничивать вплоть до полного прекращения доступ (пользование) Стороне 2 в арендуемое Помещение при задержке внесения им предусмотренных настоящим договором платежей более чем на пятнадцать календарных дней.

3.2.7. Удерживать находящееся в Помещении Стороны 1 имущество Стороны 2 в случае наличия задолженности последнего по исполнению своих финансовых обязательств по настоящему договору вплоть до полного их исполнения. Данное право Стороны 1 сохраняется и после прекращения действия настоящего договора. В случае непогашения Стороной 2 задолженности по настоящему договору в течение шести месяцев с момента её возникновения Сторона 1 вправе обратиться с иском на удерживаемое имущество в порядке, установленном законом.

3.2.8. Не принимать Помещение от Стороны 2 по акту приема-передачи до выполнения последним п. 4.1. настоящего Договора.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Стороне 1 заверенные копии следующих документов Стороны 2: свидетельства о регистрации в качестве юридического лица, устава, решения о назначении исполнительного органа общества.

3.3.2. Принять у Стороны 1 Помещение (указанное в Приложении № 1) по Акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами и использовать Помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3.3. Информировать Сторону 1 обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Договора.

3.3.4. Вносить плату за пользование Помещением до его возвращения Стороне 1 по акту приема-передачи в установленный настоящим Договором срок.

3.3.5. В месячный срок с даты письменного обращения Стороны 1 в связи с изменением порядка расчета арендной платы и/или величины арендной платы заключить дополнительное соглашение об изменении порядка расчета арендной платы или величины арендной платы. В случае несогласия с изменением порядка расчета арендной платы и/или величины арендной платы представить Стороне 1 необходимые документы для оформления соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.3.6. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.7. В целях обеспечения пожарной безопасности и техники безопасности Сторона 2 обязана соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности, установленные законодательством РФ. С момента приемки Помещения по Акту приема-передачи назначить лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности в Помещении. Ответственность за обеспечение работы систем пожарной безопасности в период действия настоящего Договора возлагается на Сторону 2.

3.3.8. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, в случае необходимости производить за свой счет необходимый текущий косметический ремонт. Обеспечить содержание в исправном состоянии инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) для обеспечения их нормального функционирования.

3.3.9. В случае возникновения аварийной ситуации в транзитных инженерных коммуникациях, за счет счет принять меры по ее ликвидации с привлечением работников эксплуатационных организаций, немедленно в устной и письменной форме сообщить об этом Стороне 1, а также обеспечить незамедлительный доступ к месту аварии представителей Стороны 2, собственника и аварийных служб.

3.3.10. Выполнять в установленный срок предписания Стороны 1, вынесенные на основании соответствующих предписаний органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов в отношении Помещения.

3.3.11. Не производить неотделимых улучшений, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Стороны 2, без письменного разрешения Стороны 1 и разрешительной документации, если необходимость ее получения предусмотрена законодательством.

3.3.12. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Стороне 1, копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.3.13. Не сдавать Помещение в субаренду (поднаем) без письменного согласия Стороны 1. Осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Стороне 2 имущественных прав, а именно: передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, только с письменного согласия Стороны 1.

3.3.14. Не препятствовать доступу в Помещение представителей Стороны 1, собственника для проверки соблюдения Стороной 2 условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки, а также обеспечить беспрепятственный доступ к Помещению представителям Стороны 1, собственника, техническим и экстренным службам в случае возникновения аварийной ситуации или угрозы её наступления.

3.3.15. Сторона 2 обязана согласовывать правила своего внутреннего трудового распорядка, режим работы с действующими Правилами внутри объектного режима на территории, где находится Помещение, а также обеспечить соблюдение сотрудниками и посетителями Стороны 2 указанных Правил.

3.3.16. Письменно уведомить Сторону 1 о желании заключить (продлить) договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

3.3.17. Обеспечить сохранность Помещения и находящегося в нем оборудования Стороны 1, а также их возврат Стороне 1 при прекращении действия (досрочном расторжении) настоящего Договора.

3.3.18. В последний день действия договора, а также при досрочном его расторжении вернуть Стороне 1 Помещение по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа. Одновременно с подписанием передаточного акта о возврате помещения Сторона 2 передает Арендодателю:

- все неотделимые улучшения и изменения Помещения, согласованные со Стороной 1 и произведенные за счет сил и средств Стороны 2;
- исполнительную и проектно-сметную документацию на все неотделимые улучшения и изменения, произведенные в Помещении за счет сил и средств Стороны 2, позволяющие продолжить их дальнейшую эксплуатацию, а также документы кадастрового учёта на Помещение, полученные после произведенной Стороной 2 перепланировки (переоборудования).

3.3.19. При выполнении работ на выделенной территории соблюдать правила охраны труда и противопожарной безопасности, обеспечивать своих сотрудников средствами индивидуальной защиты.

3.4. Сторона 2 вправе:

3.4.1. С предварительного письменного согласия Стороны 1 производить перепланировку (переоборудование), ремонт Помещения или изменения его внешнего вида, если указанные работы не связаны с изменением капитальных конструкций, инженерных и коммунальных сетей. При этом Сторона 2 своими силами и за свой счет должен получить все необходимые разрешения и согласования на производство работ, если необходимость их получения установлена законодательством, и приступить к их выполнению только при наличии соответствующего разрешения. До начала проведения ремонтных и/или отделочных работ Сторона 2 обязана согласовать со Стороной 1 дизайн проект ремонта/отделки

Помещения, а также иную проектную документацию, необходимую для проведения работ. После выполнения работ Сторона 2 обязана обеспечить за свой счёт изготовление технической документации на помещение по итогам проведенных им работ и за свой счёт произвести внесение изменений в единый государственный реестр недвижимости в связи с произведенными изменениями технических характеристик помещения.

4. Порядок возврата арендуемого недвижимого имущества Стороне 1

4.1. До подписания Акта приема-передачи, указанного в подпункте 3.3.18. настоящего Договора, Сторона 2 должна произвести сверку платежей по настоящему Договору со Стороной 1, которая оформляется Актом сверки взаимных расчетов, подписанным обеими Сторонами.

4.2. Ко дню передачи помещения Стороне 1 оно должно быть полностью освобождено от имущества Субарендатора и соответствовать условиям настоящего договора. О готовности помещения к сдаче Сторона 2 письменно извещает Сторону 1 не менее чем за 24 часа до такой передачи. После совместного осмотра Помещения при условии наличия произведенной сверки расчетов в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора и освобождения Помещения Стороной 2, Сторонами подписывается акт сдачи-приемки помещения. Датой окончания аренды является дата подписания акта сдачи-приемки Помещения.

4.3. В случае несоответствия Помещения условиям настоящего Договора (наличие перепланировки (переоборудования), произведенных без согласия Стороны 1, разрешительной документации, отсутствие технической документации на произведенные в Помещении изменения, неудовлетворительное состояние помещения и др.) Сторона 1 вправе отказаться от приемки помещения до устранения Стороной 2 допущенных им нарушений условий настоящего договора. Отказ Стороны 1 принять помещение не освобождает Сторону 2 от внесения Стороной 1 арендной платы за помещение за всё время фактического пользования им. При этом пользование Помещением Сторона 2 может осуществляться исключительно в целях устранения допущенных им нарушений условий настоящего договора.

4.4. В случае несоответствия Помещения условиям настоящего Договора на момент его передачи, как это указано в п. 4.3. Договора, Сторона 1 вместо отказа от приёма Помещения вправе принять помещение с указанием в акте недостатков Помещения, которые могут быть выявлены в ходе визуального осмотра с наложением на Сторону 2 штрафа. В этом случае Сторона 1 вправе устранить выявленные им нарушения самостоятельно или с привлечением третьих лиц, а Сторона 2 обязана возместить расходы Стороне 1, которые он понес или должен будет понести на устранение выявленных недостатков в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Стороны 1 по основаниям, указанным в п. 9.3. Договора, Субарендатор обязан освободить занимаемое им помещение от принадлежащего ему имущества, за исключением случая, когда Сторона 1 воспользовалась своим правом удержания, в течение пяти дней с момента получения уведомления о расторжении договора.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сторона 2 обязана вносить арендную плату за пользование недвижимым имуществом в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.

5.2. Арендная плата устанавливается в размере 65 158,45 (Шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 45 коп. в месяц, в том числе НДС - 20% в размере 10 859,74 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 74 коп.

5.3. Сторона 2 производит ежемесячную оплату по настоящему Договору в соответствии с п. 5.2. до 10 (Десятого) числа текущего месяца.

5.4. Арендная плата оплачивается Стороной 2 ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 в соответствии с условиями п. 5.2., п. 5.3. настоящего Договора.

5.5. Размер арендной платы, установленный настоящим Договором, может быть изменен в одностороннем порядке Стороной 1 в случае изменения тарифов на коммунальные, эксплуатационные, иные услуги по содержанию субарендуемых Помещений.

5.6. Штрафные санкции, предусмотренные в разделе 6 настоящего Договора, в полном объеме перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременное внесение Стороной 2 арендной платы Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

6.3. За неисполнение и нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.8. и 3.3.11. настоящего Договора, Сторона 2 выплачивает штраф в размере трехкратной месячной арендной платы за арендуемое Помещение.

6.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктами 3.3.12. и 10.4. настоящего Договора, Сторона 2 обязана перечислить на счет Стороны 1, указанный в разделе 11 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы за арендуемое недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору.

6.5. В случае досрочного освобождения арендуемого недвижимого имущества без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Сторона 2 не освобождается от внесения арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6.7. За нарушение Стороной 2 своих финансовых обязательств, ответственность за которые прямо не установлена настоящим договором, Сторона 2 по требованию Стороны 1 выплачивает последнему неустойку из расчёта 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором, не освобождают Сторону 2 от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, которые возникают при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии, направление которой является необходимой до обращения в Арбитражный суд, не может превышать десяти дней с момента ее поступления в адрес соответствующей Стороны договора.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в настоящем договоре.

9.3. Сторона 1 вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

9.3.1. Сторона 2 пользуется Помещением с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями.

9.3.2. Сторона 2 ухудшает состояние Помещения.

9.3.3. Сторона 2 более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату полностью или частично и/или иные платежи по договору.

9.3.4. Сторона 2 заключила без письменного согласия Стороны 1 сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору Помещения или прав на него, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды в уставный капитал организаций и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3.5. При осуществлении Стороной 2 деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Стороны 2 на осуществление соответствующих видов деятельности.

9.4. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным в пункте 9.3. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по арендной плате, фактически понесенных расходов и неустойки.

9.5. В случаях, указанных в пункте 9.3., Договор считается расторгнутым с даты уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

9.6. Сторона 2, надлежащим образом выполняющая обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, не имеет при прочих равных условиях преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

9.7. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Стороной 2 условий настоящего Договора является основанием для отказа Субарендатору в заключение договора аренды на новый срок.

10. Прочие условия

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Стороной 2 во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

10.3. Реорганизация Стороны 1, а также смена собственника Помещения не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10.5. В отношении взаиморасчетов и финансовых обязательств Сторон, штрафных санкций и иных обязательств Стороны 2, связанных с восстановлением нарушенных прав Стороны 1, договор действует до полного исполнения соответствующих обязательств.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.





10.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.8. В случае указания в разделе 11 настоящего договора адресов электронной почты Сторон, переписка по указанным адресам является официальной и приравнивается к переписке, направляемой почтовыми отправлениями.

10.9. К настоящему Договору прилагаются:

10.9.1 Приложение №1 (схема арендуемого имущества);

10.9.2. Приложение №2 (Акт приёмки-передачи помещений).

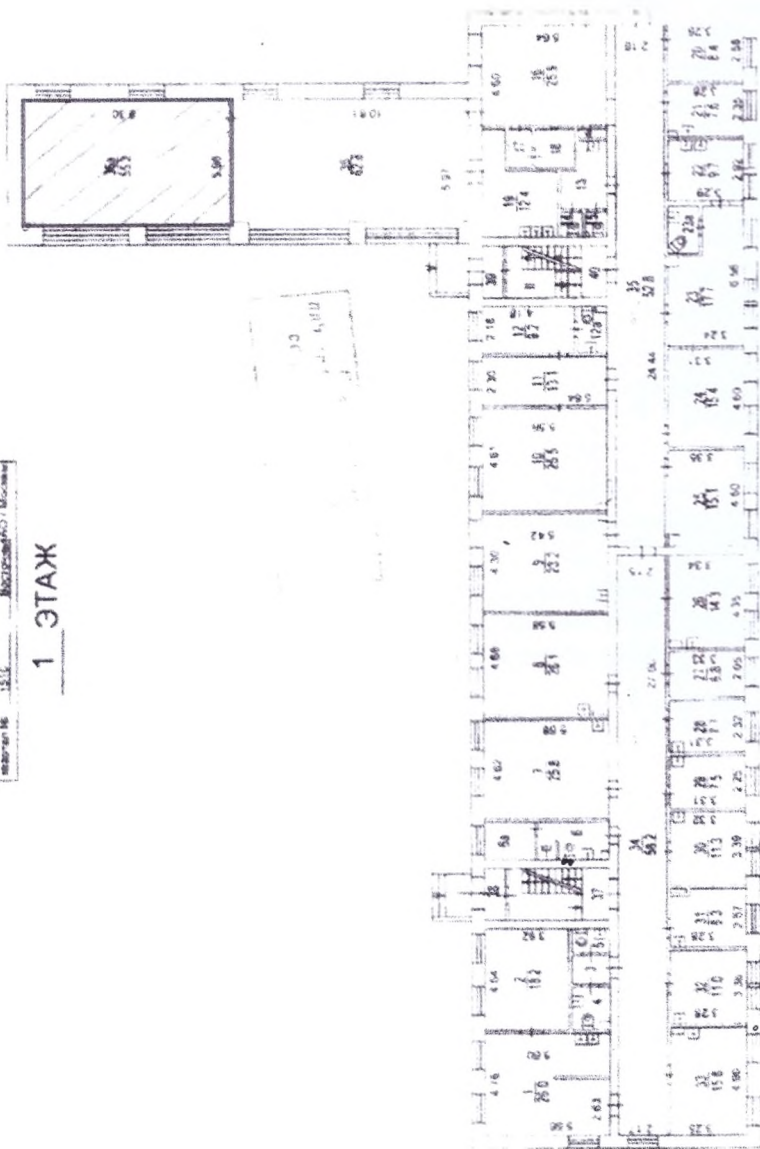
<p>Сторона 1: Больница Центросоюза Российской Федерации - медицинское учреждение 107150, г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 39; ИНН 7718146496/КПП 771801001 ОГРН 1027700362447 Р/с: 40703810500390000422 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва; К/с: 30101810145250000411; БИК: 044525411.</p> <p>Директор  М.П. </p> <p>С.И. Емельянов</p>	<p>Сторона 2: Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227 ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН: 1026301420716; р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.</p> <p>Ректор  М.П. </p> <p>Н.А. Лысов</p>
--	---

Приложение № 1
к договору № А-08 субаренды нежилых помещений от «01» марта 2020 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

№ документа: БСД-0000000-000-00
 Дата: 01.03.20
 Автор: И.И.И.
 Проверен: И.И.И.
 Институт: И.И.И.

1 ЭТАЖ



Б4 АА 302876

Получены или составлены системно на

№ 25. Дата: 2017 г.
 Исполнитель: И.И.И.
 Проверен: И.И.И.
 Институт: И.И.И.

ПОСТАЖИЙ ПЛАН

по адресу: Волжское шоссе, ул. ...

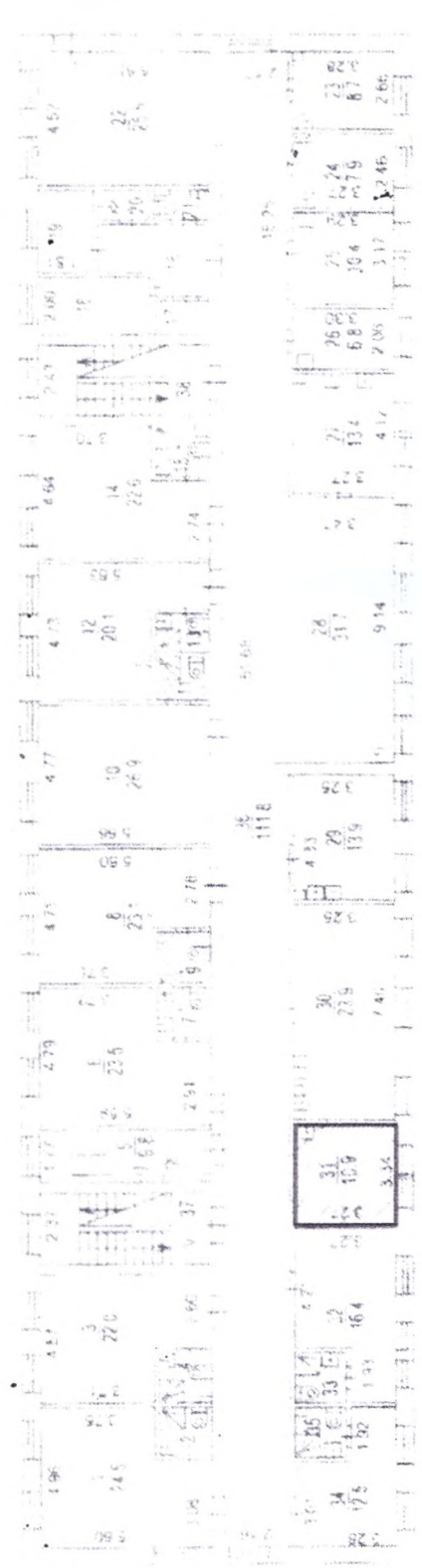
дом: 37

квартира: 3

вид: А/Н Вид: А/Н Вид: А/Н

подпись: Викторья А.О.г Михаль

4 ЭТАЖ



64 34 302876

Показаны план-составные по состоянию на:

Дата: ... Вид: ... Вид: ...

Исполнитель: Проконис Д.Д.

Проектировщик: Иванова Г.М.

Лист: 31 из ... карта: 2017

СТОРОНА 1:
Больница Центросоюза РФ



Директор С.И. Емельянов

СТОРОНА 2:
Медицинский университет «Реавиз»



Ректор Н.А. Лысов

**АКТ приема-передачи
помещения (-ий)**

город Москва

«01» марта 2020 г.



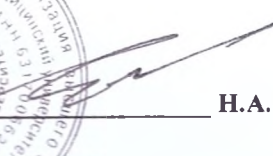

Больница Центросоюза Российской Федерации - медицинское учреждение, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель» (Сторона 1), в лице Директора Емельянова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Субарендатор» (Сторона 2), в лице Ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», составили настоящий акт к Договору № А-08 субаренды нежилых помещений от «01» марта 2020 г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному между «Сторонами», о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает во временное владение и пользование (субаренду) нежилые помещения (далее «Помещения»), являющиеся частью нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 39, стр. 3, в соответствии с нижеследующим:

Строение	Помещение	Этаж	№ комнат и помещений по поэтажному плану, индивидуальные характеристики здания	Арендваемая площадь, кв.м.
3	II	1	36а (в соответствии с документами БТИ, кадастровый номер строения: 77:03:0002001:1020; площадь строения 2575,0; назначение: нежилое)	55,2
3	V	4	31 (в соответствии с документами БТИ, кадастровый номер строения: 77:03:0002001:1020; площадь строения 2575,0; назначение: нежилое)	10,9
ВСЕГО:				66,1

2. Состояние передаваемого Помещения соответствует условиям Договора, пригодно для использования по назначению, явных недостатков не имеет.
3. Претензий у Стороны 2 к Помещениям и их комплектации не имеется.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1: Больница Центросоюза Российской Федерации - медицинское учреждение 107150, г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 39; ИНН 7718146496/КПП 771801001 ОГРН 1027700362447 Р/с: 40703810500390000422 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва; К/с: 30101810145250000411; БИК: 044525411.	Сторона 2: Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227 ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН: 1026301420716; р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.
Директор  М.П.  С.И. Емельянов	Ректор  М.П.  Н.А. Лысов

печатью

Листов

Ректор

«01» апреля 2020 г.

Н.А. Маслов



Российская Федерация
Город Самара, Самарская область

Я, Гальцова Олеся Анатольевна, нотариус города Самары Самарской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа

Зарегистрировано в реестре: № 63/УЧ-4/63-2020-4-846

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 140 руб

Уплачено за удостоверение услуги правового и фактического характера: 70 руб
О.А. Гальцова



**Дополнительное соглашение № 1
к договору субаренды нежилых помещений № А-08 от 01.03.2020**

г. Москва

29.01.2021 года

Больница Центросоюза Российской Федерации - медицинское учреждение, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель» (Сторона 1), в лице Директора Емельянова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Субарендатор» (Сторона 2), в лице Ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору субаренды нежилых помещений № А-08 от 01.03.2020 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 9.1 Договора, Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. Договора в новой редакции:

«Настоящий Договор заключается на срок с «01» февраля 2021 г. по «31» декабря 2021 г.».

2. Условия Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, остаются в редакции Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу (считается заключенным) со дня его подписания Сторонами и распространяется на отношения Сторон с 29.01.2021 года.

<p>Сторона 1: Больница Центросоюза Российской Федерации -медицинское учреждение 107150, г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 39; ИНН 7718146496/КПП 771801001 ОГРН 1027700362447 Р/с: 40703810500390000422 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва; К/с: 30101810145250000411; БИК: 044525411.</p> <p>Директор</p> <p></p> <p>С.И. Емельянов</p> <p></p>	<p>Сторона 2: Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227 ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН: 1026301420716; р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк»; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.</p> <p>Ректор</p> <p></p> <p>Н.А. Лысов</p> <p></p>
--	---